

## Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
001-26-3 ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
001-26-3 КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
001-26-3 ИОС.ЭО	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел – Система электроснабжения	
001-26-3 ИОС.СС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел – Сети связи	
001-26-3 ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
001-26-3 ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
001-26-3 ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
001-26-3 ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
001-26-3 ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
001-26-3 СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация  
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома  
на замену лифтов по адресу:  
РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13

Проектная документация

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Шифр: 001-26-3 КР

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Г.А.  
Загидуллина

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

С.А. Пьячев

2026 г.

ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация  
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома  
на замену лифтов по адресу:  
РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.3

Проектная документация

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Шифр: 001-26-3 КР

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Г.А.  
Загидуллина

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

С.А. Пьячев

2026 г.

## Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
001-26-3 КР1	1. Конструктивные решения	2	
001-26-3 КР2	2. Ведомость работ по замене лифтового оборудования	15	

## 1. Конструктивные решения

Настоящий проект разработан для подготовки и выполнения работ по замене лифтов по адресу: РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.3.

Устанавливается пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг и скоростью движения 1,0 м/с, с верхним расположением машинного помещения.

Проектируемый лифт имеет 10 остановок, внутренние размеры шахты лифта 1570x1730 мм, высота подъема 22,80 м.

За отметку  $\pm 0.000$  принята отметка чистого пола первой остановки.

Результатами обследования установлено:

1) стены шахты лифта и плита перекрытия видимых повреждений, трещин и рыхлостей не имеют;

2) геометрические размеры шахты лифта и машинного помещения позволяют разместить устанавливаемое лифтовое оборудование с учетом анализа рисков.

### Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	КР1
3-4	Строительно-отделочные работы	КР1
5	План машинного помещения	КР1
6	Фронтальный шахты лифта. Профильный разрез шахты лифта	КР1
7	Развертка стен шахты	КР1
8	Планы шахты. План приямка шахты	КР1
9	Закладные детали	КР1
10	Обрамления дверей шахты	КР1
11-12	Варианты крепления направляющих кабины и противовеса	КР1
13	Варианты крепления порталов дверей шахты	КР1
14	Варианты крепления порога дверей шахты	КР1
15	Опросный лист для заказа лифтового оборудования	КР1
16	Ведомость работ по замене лифтового оборудования	КР2


						001-26-3 КР1		
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Пьячев С.А.				Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов	Стадия	Лист
							П	2
Утвердил		Загидуллина Г.А.				Общие данные	ООО «ТАТЛИФТ»	

### Отделочные работы в машинном помещении

1. Произвести окрашивание потолка водоземлюсионной краской (ВД-АК-224).
2. Произвести окрашивание стен водоземлюсионной краской (ВД-АК-224).
3. Заменить дверь машинного помещения на новую огнестойкостью EI 60.


### Отделочные работы на посадочных площадках

4. Произвести окрашивание стены посадочных площадок водоземлюсионной краской (ВД-АК-224).
5. Установить обрамления дверей шахты. Обрамление должно быть выполнено из металлического (стального) листа толщиной не менее 1,2 мм, окрашенного порошковой эмалью, устойчивой к механическим повреждениям, в цвет дверей шахты.
6. Осуществить заделку порогов порталов дверей шахты путем монтажа металлических пластин из рифленого металла толщиной не менее 3 мм.
7. Осуществить заделку ниш порталов дверей шахты со стороны шахты путем монтажа металлических пластин из оцинкованного металла толщиной не менее 0,7 мм.

						001-26-3 КР1			
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пьячев С.А.					П	3	18
						Строительно-отделочные работы	ООО «ТАТЛИФТ»		
Утвердил		Загидуллина Г.А.							


# Опросный лист для заказа лифтового оборудования

1	Адрес установки:	РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.3
2	Назначение здания	Жилой дом
3	Назначение лифта	Пассажирский
4	Грузоподъемность, скорость	400 кг, 1,0 м/с
5	Количество остановок	10
6	Габариты шахты, мм (ШхГ)	1570х1730 (ж/д тьюинг)
7	Тип кадины	Непроходная
8	Проем дверей шахты лифта, мм	700
9	Сейсмичность	нет
10	Расположение машинного помещения	Вверху
11	Требования к огнестойкости	Е 30
12	Исполнение лифтового оборудования	Вандалозащищенное
13	Высота подъема, м	25,30
14	Тип дверей	Автоматические
15	Ледедка	проект, правая
16	Исполнение створок дверей шахты	Т/ЛКП
17	Комплектность	Полная
18	Дополнительные сведения (комплектация "Доступная среда")	Обрамление дверей шахты
		Речевой информатор
		Светолучевая завеса на всю высоту проема
		Поручень
		Зеркало
		Кнопки на панели приказов со шрифтом Брайля
		Напольное покрытие — рифленый алюминий
19	Система управления	Частотный преобразователь главного привода
20	Противовес	Одиночная, содирательная при движении вниз
21	Противовес	Задний
22	Высота верхнего этажа, мм	3660
23	Глубина приямка, мм	1310
24	Направляющие	НТ-3А (14 мм) L = 3-3,5 м
25	Количество лифтов	1

						001-26-3 КР1			
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пьячев С.А.					П	15	18
Утвердил		Загидуллина Г.А.				Опросный лист для заказа лифтового оборудования	ООО «ТАТЛИФТ»		

## 2. Ведомость работ по замене лифтового оборудования

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
<b>Замена лифтового оборудования</b>			
1.	Замена станции управления лифта	шт.	1
2.	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1	шт.	1
3.	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: до 400 кг без доработки рамы пола	кабина	1
4.	Установка поручня в кабине	м	0,61
5.	Замена металлического каркаса кабины	шт.	1
6.	Замена двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг	шт.	9
7.	Замена привода дверей кабины, грузоподъемность лифта: до 500 кг	шт.	1
8.	Замена рамки слабины подъемных канатов	шт.	1
9.	Замена противовеса при подвесе: трехканатной	шт.	1
10.	Замена тягового каната	шт.	1
11.	Замена ограничителя скорости	шт.	1
12.	Замена каната ограничителя скорости	шт.	1
13.	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости	шт.	1
14.	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная	шт.	9
15.	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1	шт.	1
16.	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная	шт.	3
17.	Замена подвешного кабеля	кабель	3
18.	Установка шунта точной остановки кабины	шт.	9
19.	Установка щита с электроаппаратурой на кирпичной или бетонной стене, работа лифта: одиночная	шт.	1
20.	Замена устройства вводного	шт.	1
21.	Балансировка системы "кабина-противовес"	система	1
22.	Установка фотодатчика реверса	шт.	1
23.	Установка блока электронного селектора	шт.	1


						001-26-3 КР1			
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пьячев С.А.					П	16	18
						Ведомость работ по замене лифтового оборудования	ООО «ТАТЛИФТ»		
Утвердил		Загидуллина Г.А.							




1	2	3	4
24.	Установка блока сигнализации	шт.	1
25.	Преобразователь массой: до 0,15 т (частотный преобразователь)	шкаф	1
26.	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм <sup>2</sup>	100 м	0,038422667
27.	Замена направляющих: кабины	м	27,4
28.	Замена направляющих: противовеса	м	27,4
29.	Устройство освещения в машинном помещении и шахте	см. Раздел 5. ИОС.30	
30.	Устройство силового кабеля	см. Раздел 5. ИОС.30	
31.	Замена диспетчерской связи и пусконаладочные работы диспетчерской связи	см. Раздел 5. ИОС.СС	

#### Строительно-отделочные работы

32.	Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м <sup>2</sup>	14
33.	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (нащельники)	100 м	0,36
	*Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	м	0,0228
34.	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (пороги)	100 м	0,063
	* Лист стальной рифленый горячекатаный, марки стали СтЗсп, СтЗпс, толщина 2-6 мм	м	0,01757
35.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% (МП)	100 м <sup>2</sup>	0,125
36.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% (МП)	100 м <sup>2</sup>	0,25
37.	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% (МП)	100 м <sup>2</sup>	0,1
38.	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35% (посадочные площадки)	100 м <sup>2</sup>	0,221
39.	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	м	0,0036
	* Лестница приставная	шт.	1

						001-26-3 КР1		
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Пьячев С.А.				Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов	Стадия	Лист
							П	17
							Листов	18
Утвердил		Загидуллина Г.А.				Ведомость работ по замене лифтового оборудования	ООО «ТАТЛИФТ»	

1	2	3	4
40.	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт.	0,01
41.	Снятие дверных полотен	100 м <sup>2</sup>	0,0171
42.	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м <sup>2</sup>	1,71
	*Блок дверной металлический противопожарный однопольный, предел огнестойкости EI 60, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 900х1900 мм	шт.	1
43.	Экспертиза (регистрация) декларации о соответствии лифта	лифт	1
44.	Техническое освидетельствование смонтированного лифта перед вводом в эксплуатацию	лифт	1
<b>Пусконаладочные работы</b>			
45.	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	лифт	1
46.	Преобразователь частотный скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кВ	шт.	1
47.	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов 1	система	1

						001-26-3 КР1			
						РТ, г.Зеленодольск, ул.Комарова, д.13, п.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Капитальный ремонт многоквартирного дома на замену лифтов	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пьячев С.А.					П	18	18
						Ведомость работ по замене лифтового оборудования	ООО «ТАТЛИФТ»		
Утвердил		Загидуллина Г.А.							